

UMOWA nr .../.../2013/N - projekt

o wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
zawarta w dniu2012r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy
GMINĄ USTRZYKI DOLNE ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne
REGON 370440070 NIP 6891190300

reprezentowaną przez:

Burmistrza - mgr inż. Henryk Sułuja

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewa Kaczmaryk - Elmerych

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,

a.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego** w specjalnościach *konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej* nad zadaniem pod nazwą:

„Budowa kaplicy cmentarnej w Brzegach Dolnych – etap II”

Wspólny słownik zamówień CPV:

74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego

1.1 Zakres rzeczowy obejmuje nadzór nad wykonaniem n/w elementów :

- 1 Roboty budowlano – konstrukcyjne – izolacje stropu i posadzek
- 2 Roboty wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa
- 3 Instalacje elektryczne
- 4 Przyłącze kanalizacji deszczowej
- 5 Wod- kan. , wentylacja mechaniczna, C.O.
- 6 Przyłącze wodociągowe
- 7 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiar robót i dokumentacja projektowa dostępne na stronie internetowej www.bip.ustrzyki-dolne.pl oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim – pokój nr 12

§ 2

Terminy realizacji

1. Forma wynagrodzenia Wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie prac – **po podpisaniu umowy**
 - zakończenie – **po zakończeniu okresu gwarancyjnego**
 - zakończenie całości prac do - **30 października 2013 r.**

§ 3

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada

zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (Dz.U. z 2001r. nr 5, poz. 42 i późniejszymi zmianami).

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ oraz określone w odnośnych przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 25 i 26

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocnienia niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego Wykonawcą o wykonanie robót budowlano-montażowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych..

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na podstawie oferty w wysokości **brutto:** zł

słownie **brutto:**

w tym kwota **netto:** zł i **podatek VAT 23% tj.**zł

2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 nie podlega waloryzacji.

3. W ustalonym wynagrodzeniu są zawarte wszystkie koszty związane z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego (koszty przejazdu, diet, noclegów i inne).

4. Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.

5. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

6. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie wystawionego przez Inspektora Nadzoru rachunku.

7. Ustala się termin zapłaty faktur Inspektora Nadzoru na 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:

Inż. Anna Puszczałowska-Mikołajek tel. 0-13 460 80 19

2. Inspektor nadzoru wyznacza koordynatora w osobie

3. Inspektor nadzoru wyznacza inspektora *w specjalności konstrukcyjno - budowlanej* w osobie

4. Inspektor nadzoru wyznacza inspektora *w specjalności sanitarnej* w osobie

5. Inspektor nadzoru wyznacza inspektora *w specjalności elektrycznej* w osobie

§ 8

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.
2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

Zamawiający :

Inspektor Nadzoru: